

RAPPORT N° 92/5-05
au Conseil Municipal

OBJET

ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS
POUR LA CREATION, L'ELARGISSEMENT OU LE REDRESSEMENT
DE VOIES PUBLIQUES

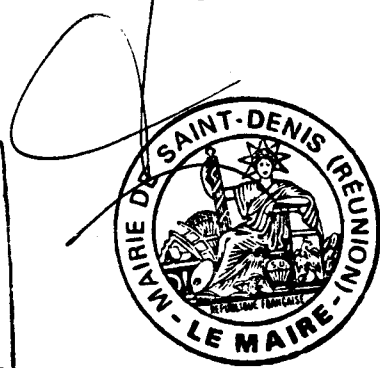
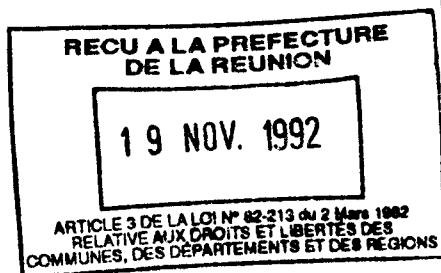
Conformément aux Articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire, et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10 % de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à la création, à l'élargissement ou au redressement desdites voies.

Je vous demande donc (confer l'annexe) :

- de m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants ;
- de me dispenser de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges, le cas échéant ;
- de m'autoriser à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Pour le Maire absent
Michel CHAN-LIAT
2ème Adjoint



DELIBERATION N° 92/5-05
du Conseil Municipal
en séance du samedi 7 novembre 1992

OBJET

ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS
POUR LA CREATION, L'ELARGISSEMENT OU LE REDRESSEMENT
DE VOIES PUBLIQUES

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Sur le RAPPORT N° 92/5-05 du Maire ;

Vu le rapport de Mickaël NATIVEL, Adjoint, présenté au nom des Commissions Transport et Circulation, Urbanisme, et Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE
(3 abstentions -dont 1 vote par procuration-)

ARTICLE 1

Autorise le Maire à intervenir dans les actes d'acquisition d'emprises de terrains nécessaires à la création, à l'élargissement ou au redressement de voies publiques (confer l'annexe) et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants.

ARTICLE 2

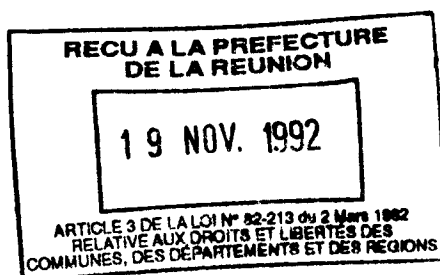
Dispense le Maire de procéder aux formalités de purge des hypothèques et privilèges, le cas échéant.

ARTICLE 3

Autorise le Maire à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires concernés de les régulariser à l'amiable.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 13 NOV. 1992

Pour le Maire absent
Michel CHAN-LIAT
2ème Adjoint



Acquisitions gratuites de terrains
pour création, élargissement ou redressement
de voies publiques

A N N E X E

1/6

Référence cadastrale	Situation	Propriétaire
AD 80	:22, rue J.Auber & Moulin à Vent :97400 SAINT-DENIS	: Sté ROXANE
AL 66	:13, rue Fénélon :97400 - SAINT-DENIS	: Sté CRAMAR/ : GROUPAMA
AO 520	:113, rue Roland Garros :97400 SAINT-DENIS	: SCI AKAL
AM 134	:78, rue Roland Garros :97400 SAINT-DENIS	: Sté COMAFI
AS 006	:14, rue Monthyon :97400 SAINT-DENIS	: S.C.I. SUCCESSION : RAMAYE
AS 157	:36, rue d'Après :97400 SAINT-DENIS	: S.C.I. DINA
AS 190	:53, Bis rue Bois de Nèfles :97490 - STE-CLOTILDE	: S.C.I. CHANE LAW
AS 434	:4, ruelle Camp Calixte :97400 - SAINT-DENIS	: M. TREMBLIN Daniel
AY 083	:9, ruelle Magnan :97400 SAINT-DENIS	: STE SNC LA GRANDE : CHALOUPE

Acquisitions gratuites de terrains
pour création, élargissement ou redressement
de voies publiques

A N N E X E

2/6

Référence Cadastrale	Situation	Propriétaire
BD 264	: 12, rue Méziaire GUIGNARD : 97490 STE-CLOTILDE	: Mr RASSABY Rémi
BD 675	: 20, rue du Palmier Royal : 97490 STE-CLOTILDE	: M. RASSABY Rémi : Dominique
BE 057	: 15, rue Emile Grimaud : 97490 STE-CLOTILDE	: Mme PAYET Elise
BH 0090	: 7, rue Nantier Didier : 97490 SAINTE-CLOTILDE	: M. PATEL Adam
BK 199	: 12, Avenue Eudoxie Nonge : 97490 SAINTE-CLOTILDE	: M. BRIMBEL Simon
BP 019	: 70, route Gabriel Macé : 97490 SAINTE-CLOTILDE	: M. BEGUE Didier
BP 025	: 31-33, Chemin Forestier : LA BRETAGNE : 97490 SAINTE-CLOTILDE	: M. SAM YIN YANG Daniel
BP 111	: 5, Allée des Jacquiers : LA BRETAGNE : 97490 SAINTE-CLOTILDE	: M. HUBERT Maurice Jean- : Philippe
BP 161	: 78, Route Gabriel Macé LA BRETAGNE : 97490 STE-CLOTILDE	: M. GAUDIEUX Gervais
BP 225	: 13, Chemin des Maraîchers LA BRETAGNE : 97490 STE-CLOTILDE	: M. BEGUE Philippe
BP 326	: 27 rue Caroline : 97490 STE-CLOTILDE	: M. MARTY Richard

Acquisitions gratuites de terrains
pour création, élargissement ou redressement
de voies publiques

A N N E X E

3/6

Référence cadastrale	Situation	Propriétaire
BR 326 partie	: Angle Ch. A.Roussin et Route Gabriel Macé LA BRETAGNE	: M. AH TEC Roland
BR 326 partie	: Angle Ch. A. Roussin et Route Gabriel Macé LA BRETAGNE : 97490 STE-CLOTILDE	: MME DAMBREVILLE Brigitte
BR 341	: 69 Chemin des Tuyas LA BRETAGNE : 97490 STE-CLOTILDE	: M. TOUNEJY Alexis
BR 575	: 20 Chemin Font Brune LA BRETAGNE : 97490 STE-CLOTILDE	: Mme MAUNIER M. Monique
BR 762	: 51 Chemin Antoine Roussin LA BRETAGNE : 97490 STE-CLOTILDE	: M.MUSSARD Bernard
BR 863	: 77, Chemin Bois Rouge LA BRETAGNE : 97490 STE-CLOTILDE	: M.SAMY Richard
BR 971	: 132 Route Gabriel Macé LA BRETAGNE : 97490 STE-CLOTILDE	: M.CARRON Gentil Joseph
BR 997	: Chemin de la Roseraie LA BRETAGNE 97490 SAINTE-CLOTILDE	: M.GAMBIN Joachim
BR 1065	: Chemin Jamblons LA BRETAGNE : 97490 SAINTE-CLOTILDE	: M. MINATCHY Maximin
BR 1089	: Chemin Bois Rouge LA BRETAGNE 97490 SAINTE-CLOTILDE	: M. DUGAIN Josian

Acquisitions gratuites de terrains
pour création, élargissement ou redressement
de voies publiques

A N N E X E

4/6

Référence cadastrale	Situation	Propriétaire
BR 1240	26, Chemin Bois Rouge la Bretagne 97490 SAINTE-CLOTILDE	M. ALAGAMA Richel
BR 1278	40 Chemin Font Brune La Bretagne 97490 SAINTE CLOTILDE	Mme JAUZE M. Jessie
BS 0120	27 Chemin des Pruniers Moufia les Hauts 97490 SAINTE CLOTILDE	M. GOUTORBE Thiery
BS 0243	17, rue des Pervenches le Moufia 97490 SAINTE CLOTILDE	M. DUBARD Marc
BS 0361 0362	Chemin des Bibassiers Moufia 97490 SAINTE CLOTILDE	Mme BOYER M. Josianne
BS 0608	74 B Route des Ananas Moufia 97490 SAINTE CLOTILDE	M. MARTINEZ J. Louis
BT 0163	Chemin des Acajous Bois de Nèfles 97490 SAINTE CLOTILDE	M. GRONDIN Axel
BV 0048	15, allée des Baies Roses SAINT-DENIS	M. INGAR Mohamed
BW 0125	151 allée des Spinelles BELLEPIERRE	M. HOARAU Pierre Alix
BW 0131	161, Allée des Spinelles BELLEPIERRE	Mme HOARAU Raymonde
BW 0136	Allée des Spinelles BELLEPIERRE	M. GRONDIN François
BW 0438	7, Allée des Tourmalines BELLEPIERRE	M. NARAYANASSAMY Raymond Patrick
CD 0272	5, Chemin des Poincétias LA MONTAGNE	Sté SEDRE
CE 0087	72, Chemin St-Bernard LA MONTAGNE	Mme MARGUERITE M. Irène
CM 0043	29, Ch. du Cimetière LE BRULE	M. DELTEL Paul Adolphe

Acquisitions gratuites de terrains
pour création, élargissement ou redressement
de voies publiques

A N N E X E

5/6

Référence Cadastrale	Situation	Propriétaire
CO 0127	: Rue des Ecoles, Village de SAINT-FRANCOIS	: S.I.D.R.
CO 0134	: PK 6 Saint-François Chemin : des Fougères	: Mme HUNEAU Laurence
CO 0134	: Chemin des Fougères ST-FRANCOIS	: M. TREEP Eric
CO 0369	: PK 7 SAINT-FRANCOIS	: M. CIZERON Jean
CO 0510	: 50 Chemin de la Comète SAINT-FRANCOIS	: M. BEGUE François
CR 0136	: Chemin du Cimetière Montgaillard : les Hauts	: M. CLAIN Jean Paul
CS 0079	: 65, chemin des Pêcheurs Bois de : Nèfles	: M. LEBON Luc J. : Baptiste
CS 0646	: N°52 Chemin Finette STE-CLOTILDE	: Mme HUET Edith
CT 0035	: 48, Route du Piton Bois de Nèfles: 97490 SAINTE CLOTILDE	: M. HOARAU Karl André
CT 0233	: N°10 Allée des Pluies d'or : 97490 SAINTE CLOTILDE	: M. HOARAU Jacques
CT 0627	: 12, Chemin des Agrumes Bois de Nèfles	: M. MAILLOT Martin Klébert
CW 0050	: 26, Chemin de la Ferme	: M. GAMBA Laurent
CW 0162	: n°104 rue de l'Eglise LA BRETAGNE	: Mme FERRERE Aïdée
CW 0244	: n° 88 rue Jules Reydellet LA BRETAGNE	: M. SAUTRON Joseph
CW 0386	: 43, rue Jules Reydellet LA BRETAGNE	: M. NOURRY Pierrot
CW 0413	: 41, Chemin des Bougainvilliers LA BRETAGNE	: M. FERRERE Joseph
CW 0507	: 194, Chemin Bois Rouge LA BRETAGNE	: M. ANNETTE J. Marie
CW 0892	: Chemin Bois Rouge LA BRETAGNE	: M. AH HONG Chaï Li
CW 0924	: Chemin des Bougainvilliers LA BRETAGNE	: M. SAMY Samuel

Acquisitions gratuites de terrains
pour création, élargissement ou redressement
de voies publiques

A N N E X E

6/6

Référence cadastrale	Situation	Propriétaire
CW 0953	:Chemin Montauban LA BRETAGNE	: M. HOARAU Pascal
CX 0192	:8, Allée Bègue Ilet Quinquina 97490 SAINTE CLOTILDE	: Mme BEGUE M. Renette
CX 0349	Chemin Plateau DOMENJOD :97490 SAINTE CLOTILDE	M. RAMASSAMY Jean : Pierre
CX 0395	:n° 6 et 7 Chemin du Plateau DOMENJOD	: Mme MOUTOUSSAMY Claude
DN 0150	Rampes de St-François rue du :Verger	Sté BATIPRO
DS 0313	:6, rue Joseph Carpaye : SAINTE CLOTILDE	: M. NALLAN Ariste
DS 0317	:Rue des Goyaves :SAINTE-CLOTILDE	: Mme Vve CANAGUY : Christiane
EH 0006	:7, Chemin des Brises :LA MONTAGNE	: M. LEMERLE Paul

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
en séance du samedi 7 novembre 1992
et annexé à la Délibération n° 92/5-05

Pour le Maire absent
Michel CHAN-LIAT
2ème Adjoint

